



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ DI NOTO



Patrimonio dell'Umanità SETTORE 3° LL.PP. – ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO

Prot. n. 402

del 07/01/2026

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5 "Inclusione e coesione", Componente C1 "Politiche del lavoro", Intervento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l'Impiego". **PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE IN CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA TOMMASO FAZELLO N.26, NOTO (SR)**", CUP: G82H25000330007.

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 e Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

L'anno 2026 il giorno 7 del mese di gennaio, presso il comune di Noto, il sottoscritto Responsabile del Settore 3° LL.PP. Ing. Giovanni Medde, in contraddittorio con il progettista incaricato dalla società di ingegneria e architettura LINEATSTUDIO SRL arch. Salvatore Terranova, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 e Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023 accerta quanto segue

1. PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 1 "Politiche per il lavoro", Intervento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego", destina specifiche risorse al miglioramento infrastrutturale e strumentale delle sedi operative.
- In questo contesto, l'Amministrazione comunale di Noto ha individuato nell'edificio di via Tommaso Fazello n. 26 la sede ideale per la creazione del nuovo Centro per l'Impiego, grazie alla sua posizione strategica, alla buona accessibilità e alla possibilità di valorizzare un immobile esistente con caratteristiche architettoniche di pregio.
- che con disposizione di servizio n. 42 del 21/10/2025 del responsabile del Settore III è stato nominato l'ing. Giovanni Medde quale RUP e il gruppo di lavoro per predisporre un PFTE a tale scopo.
- che per l'intervento è stato acquisito il CUP G82H25000330007.
- che con DGC n. 157 del 28/10/2025 è stato approvato il PFTE relativo al PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE IN CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA TOMMASO FAZELLO N.26, NOTO (SR) IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N.427 PART.LLA 4678, per un importo complessivo di € 629.011,66 redatto dall'UTC.
- che con la predetta DGC n. 157/2025 si predispondeva inoltre atto di indirizzo per la partecipazione al bando relativo al piano regionale di potenziamento dei Centri per l'Impiego della Regione Siciliana di cui alla

Deliberazione di Giunta Regionale n. 312 del 29/07/2021 ed aggiornato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 115 del 21/03/2024.

- che l'intervento proposto dal comune di Noto veniva esitato positivamente da parte dell'Assessorato e con DGC n. 181 del 04/12/2025 si autorizzava il legale rappresentante dell'Ente alla sottoscrizione della convenzione con il Dipartimento Regionale del Lavoro per la concessione del finanziamento di € 629.011,66 per l'intervento di che trattasi.
- che con DDG 5480 del 09/12/2025 il Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e delle Attività Formative approvava la convenzione della concessione del finanziamento sottoscritta dalle parti.
- che con DD n. 2402 del 22/12/2025 veniva affidato l'incarico PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, MISURA E CONTABILITA', CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, IN FAVORE DELLA SOCIETA' DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA LINEATSTUDIO SRL - RDO N. 5913030 PER L'INTERVENTO PROGETTUALE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE IN CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA TOMMASO FAZELLO N.26, NOTO (SR)", CUP: G82H25000330007. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE C1 "POLITICHE DEL LAVORO", INTERVENTO 1.1. "POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO" CIG: B9AB28BF07 e impegnata la spesa complessiva di € 98.433,34.
- che in data 22/12/2025 il servizio veniva consegnato alla società incaricata con verbale in pari data.
- che in data 29/12/2025 repertorio prot. n. 72042 la società trasmetteva gli elaborati del progetto esecutivo.

2. ELENCO DEGLI ELABORATI (art. 22 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

Il **progetto esecutivo** di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE IN CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA TOMMASO FAZELLO N.26, NOTO (SR) IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N.427 PART.LLA 4678", redatto dalla SOCIETA' DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA LINEATSTUDIO SRL risulta composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI								
TAVOLE								
G-00-PE			Generale	doc	PDF	Elenco elaborati	/	A4
G-01-PE			Generale	doc	PDF	Quadro Tecnico Economico	/	A4
G-02-PE			Generale	doc	PDF	Elenco Prezzi Unitari	/	A4
G-03-PE			Generale	doc	PDF	Analisi Nuovi Prezzi	/	A4
G-04-PE			Generale	doc	PDF	Computo Metrico Estimativo	/	A4
G-05-PE			Generale	doc	PDF	Quadro Incidenza Manodopera	/	A4
G-06-PE			Generale	doc	PDF	Capitolato Tecnico Prestazionale Opere Edili ed impiantistiche	/	A4
G-07-PE			Generale	doc	PDF	Documentazione fotografica	/	A1
G-08-PE			Generale	doc	PDF	Relazione Tecnico Descrittiva Generale	/	A4
G-09-PE			Generale			Relazione requisiti igienico sanitari		
G-10-PE			Generale	doc	PDF	Relazione di Sostenibilità dell'opera- Rispetto del principio DNHS	/	A4
G-11-PE			Generale	doc	PDF	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	/	A4
G-12-PE			Generale	doc	PDF	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche	/	A4
G-13-PE			Generale	doc	PDF	Piano di Manutenzione delle Opere	/	A4
G-14-PE			Generale	doc	PDF	Capitolato Generale	/	A4
G-15-PE			Generale	doc	PDF	Capitolato Speciale D'appalto	/	A4
G-16-PE			Generale	doc	PDF	Schema di contratto	/	A4

PROGETTO ARCHITETTONICO								
TAVOLE								
PROGETTO E STATO DI FATTO								
PA-00-PE			Architettura	dwg	PDF	Relazione tecnica opere edili e architettoniche	/	A4
PA-01-PE			Architettura	dwg	PDF	Inquadramento territoriale	/	A1
PA-02-PE			Architettura	dwg	PDF	Pianta Piano Terra, Pianta Copertura SDF	1/100	A1 Q
PA-03-PE			Architettura	dwg	PDF	Prospetti esterni SDF	1/100	A1 Q
PA-04-PE			Architettura	dwg	PDF	Prospetti interni, Sezioni SDF	1/100	A1 Q
PA-05-PE			Architettura	dwg	PDF	Pianta Piano Terra, Pianta Copertura SDP	1/300	A1
PA-06-PE			Architettura	dwg	PDF	Prospetti esterni SDP	1/100	A1 Q
PA-07-PE			Architettura	dwg	PDF	Prospetti interni, Sezioni SDP	1/100	A1 Q
PA-08-PE			Architettura	dwg	PDF	Abaco degli infissi Interni ed Esterni	1/100	A1
PA-09-PE			Architettura	dwg	PDF	Demolizioni e rimozioni Pianta Piano Terra SDF, Pianta Copertura	1/100	A1
PA-10-PE			Architettura	dwg	PDF	Demolizioni e rimozioni Prospetti esterni SDF	1/100	A1 Q
PA-11-PE			Architettura	dwg	PDF	Demolizioni e rimozioni Prospetti interni SDF, Sezioni SDF	1/100	A1 Q
PA-12-PE			Architettura	dwg	PDF	Ricostruzioni e rifacimenti Pianta Piano Terra SDP, Pianta Copertura SDP	1/100	A1
PA-13-PE			Architettura	dwg	PDF	Ricostruzioni e rifacimenti Prospetti esterni SDP	1/100	A1 Q
PA-14-PE			Architettura	dwg	PDF	Ricostruzioni e rifacimenti Prospetti interni SDP, Sezioni SDP	1/100	A1 Q
PA-15-PE			Architettura	dwg	PDF	Superamento delle barriere architettoniche Pianta piano terra	1/100	A2
PA-16-PE			Architettura	dwg	PDF	Progetto delle linee vita	1/100	A2
PA-17-PE			Architettura	dwg	PDF	Modelli ETC Linea Vita	1/100	a4

PROGETTO STRUTTURE								
TAVOLE	PROGETTO							
PS-01-PE			Strutture	doc	PDF	Relazione generale opere strutturali	/	A4
PS-02-PE			Strutture	doc	PDF	Relazione verifiche strutturali della copertura	/	A4
PS-03-PE			Strutture	doc	PDF	Calcolo cerchiature	/	A4
PS-04-PE			Strutture	doc	PDF	Relazione sui materiali	/	A4
PS-05-PE			Strutture	doc	PDF	Piano di manutenzione del legno	/	A4
PS-06-PE			Strutture	doc	PDF	Dettagli tecnici	1/100 - 1/20 - 1/10	A1

PROGETTO IMPIANTI								
TAVOLE	PROGETTO							
PI-01-PE			Architettura	dwg	PDF	Relazione tecnica generale opere impiantistiche	\	A4
PI-02-PE			Architettura	dwg	PDF	Progetto Impianto idrico Pianta Piano terra	1/100	A2
PI-03-PE			Impianti	dwg	PDF	Progetto impianto climatizzazione ed aspirazione Pianta Piano terra	1/100	A1
PI-04-PE			Impianti	dwg	PDF	Progetto smaltimento acque bianche Pianta Copertura	1/100	A2
PI-05-PE			Impianti	dwg	PDF	Progetto smaltimento acque nere Pianta Piano terra	1/100	A2
PI-06-PE			Impianti	dwg	PDF	Progetto Impianto Elettrico Pianta Piano terra	1/100	A2
PI-07-PE			Impianti	dwg	PDF	Corpi illuminanti Pianta Piano terra	1/100	A2
PI-08-PE			Impianti	dwg	PDF	Relazione Energetica (D.Lgs. 192/05 e D.I. 26/06/15)	\	A4
PI-09-PE			Impianti	dwg	PDF	Ape pre-post	\	A4
PI-10-PE			Impianti	dwg	PDF	Schemi unifilari quadri elettrici	\	A4
PI-11-PE			Impianti	dwg	PDF	Calcoli dimensionamento impianto elettrico	\	A4
PI-12-PE			Impianti	dwg	PDF	Analisi e valutazione scariche atmosferiche	\	A4
PI-13-PE			Impianti	dwg	PDF	Particolari costruttivi	\	A4
PI-14-PE			Impianti	dwg	PDF	Relazione tecnico specialistica impianto elettrico	\	A4

PROGETTO SICUREZZA								
SIC-01-PE			Sicurezza	doc	PDF	Relazione generale piano di sicurezza e coordinamento	/	A4
SIC-02-PE			Sicurezza	dwg	PDF	Layout di cantiere	1/100	A1
SIC-03-PE			Sicurezza	doc	PDF	Fascicolo dell'Opera P.S.C.	/	A4
SIC-04-PE			Sicurezza	doc	PDF	Cronoprogramma	/	A4
SIC-05-PE			Sicurezza	doc	PDF	Appendice schede di sicurezza P.S.C.	/	A4

3. VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (art. 39 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

A) AFFIDABILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza;

B) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA, per le quali sono state accertate:

- 1) la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 2) l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 3) l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 4) l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

C) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ: per le quali sono state accertate:

- 1) la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D) COMPATIBILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a) inserimento ambientale;
 - b) impatto ambientale;
 - c) funzionalità e fruibilità;
 - d) topografia e fotogrammetria;
 - e) igiene, salute e benessere delle persone;
 - f) durabilità e manutenibilità;
 - g) coerenza dei tempi e dei costi;
 - h) sicurezza ed organizzazione del cantiere.

4. VERIFICA DELLA RISPONDEZZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI (art. 40 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

I documenti progettuali esaminati presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente:

A) RELAZIONI GENERALI: è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione

capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni facenti riferimento alle fasi precedenti;

B) ELABORATI GRAFICI: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

C) CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, E SCHEMA DI CONTRATTO: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; è stato verificato inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

D) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA: è stato verificato ed accertato che:

- 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2) i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai listini ufficiali vigenti;
- 3) sono state sviluppate le analisi prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari.
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- 7) le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;
- 8) i totali calcolati sono corretti;
- 9) il capitolato e lo schema di contratto individuano correttamente la categoria prevalente;

E) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: è stato verificato e accertato che:

- 1) Ritenuto che ricorrono le condizioni per l'attivazione del coordinamento della sicurezza, è stato predisposto elaborato "Piano di sicurezza e coordinamento", con conseguente nomina del coordinatore;

F) QUADRO ECONOMICO: è stato verificato ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023;

G) APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI: è stata acquisita autocertificazione igienico sanitaria ai sensi del DPR 380/2001 art. 24 in data 05/01/2026 attestante che il progetto non presenta criticità dimensionali o di aerazione per la destinazione d'uso (direzionale) nel rispetto dei requisiti specifici di tutela sanitaria.

L'intervento in progetto non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017, in quanto non comporta modifiche dei prospetti visibili da strada pubblica né della corte interna. Le opere previste non alterano le caratteristiche morfologiche e materiche dell'edificio, né incidono sulle conformazioni delle coperture esistenti, mantenendo invariato l'aspetto complessivo del manufatto.

5. ASSOLVIMENTI (art. 42 comma 3 del DLgs n. 36/2023)

La presente verifica assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. Il progetto, corredato della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, verrà depositato con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il **progetto esecutivo**: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

DESTINAZIONE D'USO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE IN CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA TOMMASO FAZELLO N.26, NOTO (SR) IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N.427 PART.LLA 4678", CUP: G82H25000330007, con importo complessivo di € 629.011,66, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 42 del DLgs n. 36/2023, risulta conforme alla normativa vigente.

IL PROGETTISTA

Arch. Salvatore TERRANOVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3°

Ing. Giovanni MEDDE



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

6. VALIDAZIONE (art. 42 comma 4 del DLgs n. 36/2023)

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti il Responsabile di Progetto **VALIDA** ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del DLgs n. 36/2023 il **progetto esecutivo** inerente i lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE IN CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA TOMMASO FAZELLO N.26, NOTO (SR) IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N.427 PART.LLA 4678", CUP: G82H25000330007**, dell'importo complessivo di euro 629.011,66.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Ing. Giovanni MEDDE